

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 773... din 20.07.2019.....

În scopul:

ETAPA I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - CENTURA METROPOLITANĂ
ETAPA II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ
din cadrul proiectului general DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 fazele STUDIU DE
FEZABILITATE, PUZ ȘI DTAC

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în județul Cluj, Municipiul CLUJ-NAPOCA, strada MOȚILOR, nr. 3, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 26571 din 19.07.2019,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, comuna FLOREȘTI, sat FLOREȘTI ȘI LUNA DE SUS, comuna GILĂU, sat GILĂU, comuna BACIU, sat BACIU, SUCEAGU și POPEȘTI, comuna APAHIDA, sat APAHIDA, SÂNNICOARĂ și SUBCOASTĂ, comuna FELEACU, sat FELEACU, comuna CĂPUȘU MARE, sat CĂPUȘU MARE,

identificat prin plan general pe suport ortofotoplan, plan general pe suport hartă topografică militară,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Baciou nr. 6 / 2013,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Gilău nr. 67 / 1999, respectiv prelungirea valabilității documentației cu HCL Gilău nr.200/2018

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Căpușu Mare nr. 4 / 2000, respectiv prelungirea valabilității documentației cu HCL Căpușu Mare nr. 61/2018

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Apahida nr. 20 / 2005, respectiv prelungirea valabilității documentației cu HCL Apahida nr. 205/ 2018,

faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 57 / 1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca și Comunele Apahida, Gilău, Baci, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare, cu Aviz Primăria Cluj-Napoca nr. 377057/ 431 din 23.07.2019, Aviz Primăria Florești nr. 47594/ 25.07.2019, Aviz Primăria Apahida nr. 22148/ 07/ 23.07.2019, Aviz Primăria Gilău nr. 8521/ 24.07.2019, Aviz Primăria Baci nr. 5444/ 29.07.2019, Aviz Primăria Feleacu nr. 5955/ 25.07.2019, Aviz Primăria Căpușu Mare nr. 4713/ 07.08.2019, imobilul este situat în intravilan și extravilan.

1.2. Imobilul constituie parțial domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și a comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baci, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare în administrarea Consiliilor Locale, conform anexelor nr. 1^a, 10, 38, 41, 12, 36, 23 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare, parțial domeniul public al Statului Român, parțial domeniul public al Județului Cluj, terenuri proprietate private.

1.3.

1.3.1. Servituți care afectează terenul:

Conform Aviz Primăria Cluj-Napoca nr.377057/ 431 din 23.07.2019.

Servituți pentru obiective de utilitate publică - pentru centura ocolitoare a Municipiului Cluj-Napoca cu secțiune transversală variabilă - profil II K2 - ampriza 23 m, II K3 - AMPRIZA 39,40 M, II K1 - ampriza 23m.

Parțial în zona arheologică protejată - situl arheologic din Cluj-Napoca - punct Someșeni - Aeroport - cod CJ-I-s-B-06927.

Parțial în zona de siguranță/ protecție a magistralei de gaze naturale, a liniilor de înaltă tensiune, a infrastructurii feroviare și rutiere.

Parțial în zona cu risc mare/foarte mare de alunecări de teren - se va întocmi expertiză geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert

Parțial în zona cu risc mediu-mare de alunecări de teren, se vor întocmi documentații geotehnice și studii de stabilitate generală.

Imobil grevat parțial de servitutea aeronautică aferentă Aeroportului Internațional Cluj-Napoca - zona I, imobil situat parțial în zona de siguranță/ protecție meteorologică, parțial în zona de protecție sanitară a surselor de apă, cimitire, unități cu risc tehnologic.

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice – a drumului național 1, a autostrăzii A3, a râului Someșu Mic, a Văii Căpușului, a străzilor localităților

Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt marcate în PUG. Emiterea autorizațiilor de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică este interzisă. Prin excepție, pentru imobilele grevate de o servitute de utilitate publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la la amplificarea volumului cum ar fi - lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu - panouri de afișaj, firme și reclame, lucrări de consolidare.

1.4. Imobilele sunt parțial incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora - situl arheologic din Cluj-Napoca - punct Someșeni - Aeroport - cod CJ-I-s-B-06927.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este teren agricol în intravilan și extravilan, teren forestier, căi de comunicație rutieră - drumuri naționale - A3, DN 1, DN 1J, DN 1C, drumuri județene - DJ 107 P, DJ 107 M, DJ 107 R, DJ 105 L, DJ105 T, DJ 103 C, DJ109 A, DJ 105 S, drumuri comunale DC71, DC 95, drumuri de acces, străzi, cursuri de apă, curți-construcții, teren neproductiv.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca:

T - ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE/ Tr

ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CARACTERUL ZONEI

Cuprinde culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier din intravilanul municipiului, prevăzute prin prezentul P.U.G. Sunt în general artere de transport rutier rapid, fără cadru arhitectural adiacent, precum Inelul Sudic, legăturile spre autostrada Transilvania / centurile ocolitoare ale localităților Florești și Baciș etc.

Sunt incluse: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerescă, suprafețele nodurilor rutiere, etc .

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Pentru realizarea arterelor de trafic se vor elabora în prealabil P.U.Z.-uri prin care se vor reglementa detaliat: traseul, profilele longitudinale și transversale, nodurile de circulație, zonele afectate de lucrări de artă inginerescă, de sistematizare verticală, spațiile de siguranță și protecție, alte amenajări aferente acestora.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

UTILIZĂRI ADMISE

Circulație rutieră / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerescă, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.

UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2, conform cu Aviz Primăria Cluj-Napoca nr. 377057/ 431 din 23.07.2019.

Accese directe spre parcelele riverane, cu excepția situațiilor amintite la punctul anterior.

Pentru terenul situat în intravilanul Comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baciș, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare - Zona căilor de comunicație - drumuri și străzi existente, Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Pentru terenul situat în extravilanul Comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baciș, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare.

- funcțiunea dominantă: căi de comunicații, terenuri agricole, terenuri forestiere, cursuri de apă

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale ale Municipiului Cluj-Napoca și ale Comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baciș, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune:

ETAPA I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - CENTURA METROPOLITANĂ

ETAPA II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ

din cadrul proiectului general DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 fazele STUDIU DE FEZABILITATE, PUZ ȘI DTAC

3.1. Restricții impuse : Se va elabora PUZ avizat și aprobat conform legii. Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca pentru realizarea arterelor de trafic se vor elabora în prealabil PUZuri prin care se vor reglementa deataliat traseul, profilele longitudinale și transversale, nodurile de

circulație, zonele afectate de lucrări de artă inginerescă, de sistematizare verticală, spațiile de siguranță și protecție, alte amenajări aferente acestora.

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriilor, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Potrivit Legii nr. 255/2010, art. 5, alin.(4), lit. b), terenurile care fac parte din fondul forestier/circuitul agricol, situate pe coridorul de expropriere, sunt considerate scoase din circuitul forestier/agricol, prin efectul legii.

De asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

- (i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu e cazul
- (ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu e cazul.
- (iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism : nu e cazul.
- (iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): nu e cazul.
- (v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: nu e cazul.
- (vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): nu e cazul.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): în zonă există rețele edilitare de transport gaze naturale și energie electrică, rețele de distribuție curent electric, gaze naturale și apă/canal, rețele de telecomunicații.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: se vor reglementa prin PUZ.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Se va elabora PUZ avizat și aprobat conform legii.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism susamintite, se vor depune/obține/elabora următoarele avize, acorduri, studii etc:

- Aviz amplasament SC ELECTRICA SA
- Aviz amplasament Compania de Apă Someș SA
- Aviz amplasament Del Gaz Grid SA
- Aviz amplasament CPL CONCORDIA S.A.
- Aviz amplasament deținători rețele de telecomunicații
- Aviz amplasament transport urban
- Aviz amplasament termoficare
- Aviz sănătatea populației conform prevederilor Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014
- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății

- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția tehnică
- H.C.L. Primăria Comunei Florești – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Apahida – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Gilău– în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Baciuc – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Feleacu– în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Căpușu Mare – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- Acord prealabil CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Acord prealabil Consiliul Județean Cluj - DADPP pentru lucrări în zona drumurilor județene
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean – Serviciul Rutier
- Aviz CN CFR - Regionala Cluj
- Aviz SC TRANSGAZ SA Mediaș
- Aviz SC TRANSELECTRICA SA
- Aviz Direcția Silvică Cluj/ Garda forestieră
- Aviz Ministerul Culturii și patrimoniului național - Direcția pentru cultură a Județului Cluj
- Aviz AN Apele Române - ABA Someș - Tisa - lucrări în zona de protecție a cursurilor de apă aflate în administrare
- Aviz SC HIDROELECTRICA SA
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă
- Aviz MAI, MAPN, SRI
- Aviz STS
- Aviz ANIF
- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea PUZ (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70) și propunerea conturului culoarului de expropriere.
- Studiu geotehnic
- Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură R.U.R.
- P.U.Z se va supune aprobării prin H.C.L. Municipiul Cluj-Napoca și Comunele Apahida, Florești, Gilău, Baciuc, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare ulterior obținerii avizului arhitectului-șef al Județului Cluj

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ETAPA I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - CENTURA METROPOLITANĂ
ETAPA II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ
din cadrul proiectului general DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 fazele STUDIU DE FEZABILITATE, PUZ ȘI DTAC

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
 CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
 LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 99, Cod 400609, website: <http://apmcj.anpm.ro>, email: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism conform:

- **Anexa 1 pentru ETAPA I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - CENTURA METROPOLITANĂ**
- **Anexa 2 pentru ETAPA II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ**

Nota nr. 1: La elaborarea DTAC se va trece după aprobarea PUZ de către Consiliile Locale ale Municipiului Cluj-Napoca și ale Comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baci, Feleacu și Căpușu Mare.

Nota nr. 2 : Se va prezenta decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. Conform Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare art. 44 alin. (3) În cazul în care autoritățile administrației publice locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Drept urmare, planul topografic se va realiza în consecință.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate până la recepția finală a lucrărilor conform art. 7 (5¹), Legea nr. 50/ 1991

PREȘEDINTE

Alin Tișe



SECRETAR AL JUDEȚULUI

Simona Gaci

ARHITECT-ȘEF

Claudiu Daniel Salanță

Șef serviciu S.U.A.T. Nonn Tibor

Elaborat: număr exemplare: 9

Consilier: Deac Simona

Achitat taxa de: **scutit** conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității :conform cererii nr...../.....

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă _____

ANEXA nr. 1

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism valabile la SF și DTAC pentru ETAPA I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - CENTURA METROPOLITANĂ din cadrul proiectului general DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 fazele STUDIU DE FEZABILITATE, PUZ ȘI DTAC

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
---	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor (copie):

- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății
- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția tehnică
- Autorizație CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Autorizație Consiliul Județean Cluj - DADPP pentru lucrări în zona drumurilor județene
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean – Serviciul Rutier
- Autorizație CN CFR - Regionala Cluj
- Aviz SC TRANSGAZ SA Mediaș
- Aviz SC TRANSELECTRICA SA
- Aviz Direcția Silvică Cluj/ Garda forestieră
- Aviz Ministerul Culturii și patrimoniului național - Direcția pentru cultură a Județului Cluj – descărcare de sarcină arheologică
- Aviz AN Apele Române - ABA Someș - Tisa - lucrări în zona de protecție a cursurilor de apă aflate în administrare
- Aviz SC HIDROELECTRICA SA
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă
- Aviz MAI, MAPN, SRI
- Aviz STS
- Aviz ANIF
- Avize/ acorduri de principiu pentru scoaterea terenurilor afectate din fondul forestier
- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea SF/DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- decizia de expropriere conform Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- H.C.L. de aprobare PUZ emise de către Consiliile locale ale Municipiului Cluj-Napoca și ale Comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baci, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare
- Expertiză geotehnică verificată la cerința „Af”;
- Verificatori tehnici;
- Studiu de trafic și studiu de circulație

Presedinte

Alin TIȘE

Secretar al Județului

Simona GACI

Arhitect șef

Claudiu Daniel SALANȚĂ

Șef serviciu SUAT **Nom Tiber**
Consilier : Deac **Simona**

ANEXA nr. 2

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism valabile la SF și DTAC pentru ETAPA II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ din cadrul proiectului general DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 fazele STUDIU DE FEZABILITATE, PUZ ȘI DTAC

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

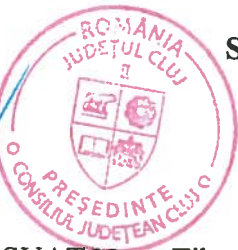
<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
---	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății
- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția tehnică
- H.C.L. Primăria Comunei Florești – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Apahida – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Gilău– în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Baciú– în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- H.C.L. Primăria Comunei Feleacu– în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- Autorizație CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Autorizație Consiliul Județean Cluj - DADPP pentru lucrări în zona drumurilor județene
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean – Serviciul Rutier
- Autorizație CN CFR - Regionala Cluj
- Aviz SC TRANSGAZ SA Mediaș
- Aviz SC TRANSELECTRICA SA
- Aviz Direcția Silvică Cluj/ Garda forestieră
- Aviz Ministerul Culturii și patrimoniului național - Direcția pentru cultură a Județului Cluj – descărcare de sarcină arheologică
- Aviz AN Apele Române - ABA Someș - Tisa - lucrări în zona de protecție a cursurilor de apă aflate în administrare
- Aviz SC HIDROELECTRICA SA
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

Presedinte

Alin TISE



Secretar al Județului

Simona GACI

Arhitect șef

Claudiu Daniel SALANȚĂ

Șef serviciu SUAT Nonn Tibor

Consilier : Deac Simona

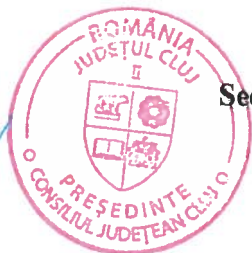
- Aviz MAI, MApN, SRI
- Aviz STS
- Aviz ANIF
- Avize/ acorduri de principiu pentru scoaterea terenurilor afectate din fondul forestier
- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea SF/DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- decizia de expropriere conform Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- H.C.L. de aprobare PUZ emise de către Consiliile locale ale Municipiului Cluj-Napoca și ale Comunelor Apahida, Florești, Gilău, Baci, Apahida, Feleacu și Căpușu Mare
- Expertiză geotehnică verificată la cerința „Af”;
- Verificator tehnic;
- Studiu de trafic și studiu de circulație

Presedinte

Alin TIȘE



Secretar al Județului

Simona GACI

Arhitect șef

Claudiu Daniel SALANȚĂ

Șef serviciu SUAT Nonn Tibor

Consilier : Deac Simona